**Извещение о наличии оснований для признания жилого дома пустующим**

**Уважаемые граждане!**

Районной комиссией по обследованию состояния жилых домов согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлен акт осмотра о соответствии нижеуказанного жилого дома критериям пустующего.

Правообладателям жилых домов **в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений** **необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме Кореневский сельский исполнительный комитет (далее – сельисполком) (231041 Республика Беларусь, Гродненская область, г.Сморгонь, ул. Тракторная, 64, selispolkom@koreni.by ) о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Уведомление или информация об имеющейся уважительной причине представляются правообладателями (их представителями) лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером) в сельисполком по адресу: 231041, Гродненская область г. Сморгонь, ул. Тракторная, 64, либо по электронной selispolkom@koreni.by, с приложением копии документа, удостоверяющего личность лица, которое представляет уведомление (копии свидетельства о государственной регистрации – для юридического лица), а при представлении уведомления представителем этого лица – дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия.

Собственником жилого дома в течение двух месяцев со дня опубликования извещения может быть подано в сельисполком письменное заявление (согласие) на его снос, а также заявление о добровольном отказе от земельного участка.

Заявление (согласие) собственника жилого дома на его снос должно быть подано лично либо подлинность подписи лица на нем должна быть засвидетельствована нотариально.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозяйным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

За дополнительной информацией обращаться к председателю Кореневского сельского исполнительного комитета Господарёвой Светлане Сергеевне по телефону 801592 42795 или инспектору Семко Ольге Александровне 801592 42530.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения жилого дома | Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом | Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом | Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам  | Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность | Составные части и принадлежности дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа | Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием ЧС природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма | Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него |
| Кореневский сельсовет Кореневский сельский исполнительный комитет 231041 Республика Беларусь, Гродненская область, г.Сморгонь, ул. Тракторная, 64, selispolkom@koreni.byТелефон председателя (Господарёва Светлана Сергеевна) 801592 42795, инспектора (Семко Ольга Александровна) 801592 42530 |
| д.Василевичи, д.32 | Янчукович Леонарда (Леонида) Михайловна (умерла) племянник: Савкин Иван Францевич | с 20.03.2007 | налог нанедвижимость иземельный налогне исчислялись;внесение платыза ЖКУ –не производились;страхование платежи невносились, выплаты страхового возмещения не производились; исключен из электронной базы абонентов Сморгонского РЭС | 8,0х5,0м 37,0 м21936 годдеревянныйодноэтажныйподземной этажности нет |  | в аварийном состоянии не находится | 0,25 га |
| D:\Семко\Пустующие и ветхие\Пустующие дома ФОТО\Василевичи\Василевичи, 32\IMG_20240215_160343_115.jpg |