

**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Сморгонского района**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – насосно-мазутное хозяйство по ул. Гагарина, 64А в г. Сморгонь
Начальная цена предмета аукциона		51 010 руб.; размер задатка – 5 200 руб.
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 2		Сморгонское районное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01592) 2 91 09, 2 95 80, 3 76 71
Характеристика объекта	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 443/С-18208 (насосно-мазутное хозяйство (инв. № 7784000) - 1975 г.п., S общ. - 187,4 м<sup>2</sup>: верхнее строение (S общ. - 46,5 м<sup>2</sup>, S застр. - 150 м<sup>2</sup>, стены наружные - кирпичные, кровля - рулонная); подземная часть (S общ. - 140,9 м<sup>2</sup>, стены - фундаментные блоки ж/б, ярусы - 2); камера (объем - 2 000 м<sup>3</sup>, стены – ж/б), с составными частями: резервуары (а) 3 шт. (инв. №№ 200015-200017) (закрытые – ж/б, для хранения мазута, объем - 2 000 м<sup>3</sup>); резервуар (б) (инв. № 7784000/1) на металлических опорах (открытый – металлический, для хранения мазута, объем – 30 м<sup>3</sup>); технологический трубопровод (инв. № 7784000/2) (стальной, диаметр, L общая - 79 м в лотке: паропровод Ø219 мм - L 54 м и Ø57мм – L 25 м, конденсатопровод Ø 57мм - L 54 м и Ø 32 мм - L 25 м, 5 колодцев ж/б); опоры со сливноналивным устройством (инв. № 200018/1) (опоры несущие ж/б - 15 шт., высота - 3,8 м, ж/б лотки подземные);</b></p> <p><b>443/С-19591 (покрытие) - S общ. - 385,0 м<sup>2</sup>: покрытие (к1) бетонное (инв. № 6472018) - 41,2 м<sup>2</sup>, покрытие (п) бетонное (инв. № 6472018/1) - 0,8 м<sup>2</sup>, покрытие (с) асфальтобетонное с бортовым камнем (инв. № 6472018/2) - 129,9 м<sup>2</sup>, покрытие (а1) ж/б плиты (инв. № 6472018/3) - 7,2 м<sup>2</sup>, покрытие (б1) бетонное (инв. № 6472018/4) - 0,5 м<sup>2</sup>, покрытие (в1) асфальтобетонное (инв. № 6472018/5) - 10,1 м<sup>2</sup>, покрытие (г1) асфальтобетонное (инв. № 6472018/6) - 45,1 м<sup>2</sup>, покрытие (д1) ж/б плиты (инв. № 6472018/7) - 1,2 м<sup>2</sup>, покрытие (ё1) ж/б плиты (инв. № 6472018/8) - 4,0 м<sup>2</sup>, покрытие (ж1) ж/б плиты (инв. № 6472018/9) – 4,0 м<sup>2</sup>, покрытие (и1) бетонное (инв. № 6472018/10) - 141,0 м<sup>2</sup>;</b></p> <p><b>443/С-18209 (участок железнодорожного пути) (инв. № 200018) - 1994 г.п., ширина колеи - 1 520 мм, L - 420,48 м);</b></p> <p><b>443/С-19592 - S общ. – 942,4 м<sup>2</sup>: ограждение (т) (инв. № 90670005) - кирпичное с ж/б столбами, 19,87х2,45 м.п.; ограждение (и) (инв. № 90670005/1) – ж/б плиты на ж/б столбах, 91,71х2,46 м.п.; ограждение (м) (инв. № 90670005/3) - ж/б плиты на ж/б столбах, 233,43х2,80 м.п.; ворота (л) (инв. № 90670005/2) - металлическая сетка в металлическом уголке, 5,85х2,26 м.п.; калитка (н) (инв. № 90670005/4) – металл., 0,76х1,71 м.п.)</b></p>	
	Информация о земельном участке	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 2 *		Использование приобретенного объекта в целях, не противоречащих законодательству Республики Беларусь, в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта или реконструкции объекта – разработка проектной документации в течение года с момента заключения договора купли-продажи, выполнение работ по капитальному ремонту или реконструкции в нормативный срок, определенный проектно-сметной документацией, но не превышающий трех лет с момента заключения договора купли-продажи
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1 - 2	<p>Разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта, как земельный участок:</p> <p>для строительства и обслуживания объектов транспортной, инженерной инфраструктуры, коммунальных, складских, производственных объектов, с размером санитарно-защитной зоны не более 30 метров (лот № 1);</p> <p>для возведения домов и базы отдыха, домов охотника и рыболова, объектов агротуризма, физкультурно-спортивных сооружений, туристических комплексов (лот № 2);</p> <p>заключить со Сморгонским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в 2-х месячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – здание бани с сооружениями и оборудованием по ул. Комсомольской, 1А в аг. Жодишки Сморгонского района
Начальная цена предмета аукциона		6 870 руб. 53 коп.; размер задатка – 700 руб.
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 443/С-1819 (здание бани (инв. № 2315168) – 1969 г.п., кирпичная, 1 этаж, S общ. – 168,9 кв.м, крыша – шиферная, окна – стеклоблоки; участок водопроводной сети (А), (Б) (инв. № 011304200001) – трубы стальные (52,95 м и 112,75 м) с колодезем ж/б; яма-выгреб (инв. № 011304200004) – ж/б (V – 3 куб.м); водоотводный лоток-желоб (инв. № 011304200004/1) – стальной (8,7 м); участок линии электропередачи (Г) (инв. № 011304200003) – 0,4 кВ, кабель марки АВВГ 4х16 (2 м); 443/С-1820 (сарай (инв. № 23165690) – стены – силикат. блоки, S общ. – 48,4 кв.м, крыша – шифер); навес (инв. № 23165690/1) – на дерев. столбах, S общ. – 17,6 кв.м, крыша – шифер; уборная (инв. № 23165690/2) – кирпичная, S застр. – 2 кв.м, крыша – шифер). Котел КС-Т25У (инв. № 7196000)</b></p>	
	Информация о земельном участке	
Ограничения по использованию земельного участка по лоту № 2:		водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос (код 2) на площади 0,0925 га
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



*\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **19 ноября 2020 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **13 ноября 2020 г. до 17.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 23, 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участники могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение сумм задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.